



HOTĂRÂREA nr. 124 **din 29 aprilie 2022**

privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, repartizarea unor spații, precum și schimbarea destinației unui imobil aflat în proprietatea municipalității și administrat de S.C. LOCATIV S.A.

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare nr. 28.730 din 13.04.2022 inițiat de Primar prin Direcția Activități Social Culturale Patrimoniale Comerciale - Serviciul Activități Culturale, Sportive, de Tineret și locativ privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, repartizarea unor spații, precum și schimbarea destinației unui imobil aflat în proprietatea municipalității și administrat de S.C. LOCATIV S.A.

➤ Având avizul comisiei instituită prin HCLM nr. 10/09.11.2020, renumerotată prin HCLM nr. 242/2020 cu nr. 189/09.11.2020, conform procesului verbal al comisiei de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe nr .28.349 din 12.04.2022, întocmit în acest sens ;

➤ Raportul de specialitate nr. 29.238 din 14.04.2022 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,

➤ Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș

În conformitate cu prevederile:

➤ art. 49 alin.(1), lit. „a” din Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, Legea partidelor politice nr. 14/2003, art. 26 alin (1), alin. (2), alin (3), alin. (4) din Legea 334/2006 privind finanțarea partidelor politice, ale art. 5, alin. (1) lit. ”k” din Legea 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 și a HCLM nr. 10/2020,

➤ Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată.

➤ art. 75, alin. (1), alin. (2) art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „b”, „d”, alin. (7) lit. „q”, alin.(14), art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă repartizarea spațiului în suprafață de 48,00 mp + 20,32 părți comune situat în str. Gh. Doja, nr. 9, în favoarea Partidului Popular Maghiar din Transilvania.

Art. 2. Se aprobă recazarea Asociației Club Sportiv Târgu Mureș 1898-Marosvasarhelyi Egyesulet 1898 din spațiul situat în str. Bolyai, nr. 36 în spațiul disponibil situat în P-ța Trandafirilor, nr. 31, în suprafață de 62,05 mp.

Art. 3. Se aprobă repartizarea spațiului în suprafață de 31,29 mp situat în str. Bolyai, nr. 18 ca extindere, în favoarea Fundației Unitarcoop.

Art. 4. Se aprobă repartizarea spațiilor în suprafață de 59,16 mp (camerele 57 și 79), situate în str. Gh. Doja, nr. 9, ca extindere, în favoarea Direcției Poliția Locală.

Art. 5. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 12,09 mp, situat în str. 22 Decembrie 1989 nr. 43/B, în favoarea Asociației de proprietari nr. 95 și 8, pe o perioadă de 6 luni.

Art. 6. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 73,19 mp, situat în str. Avram Iancu, nr. 23 în favoarea Asociației Culturale „Avram Iancu”, pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 7. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 61,11 mp, situat în B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 281, în favoarea Asociației de proprietari nr. 194, pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 8. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 40,42 mp, situat în str. Băneasa, nr. 8/14, în favoarea Asociației Divers, pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 9. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 40,57 mp, situat în str. Bolyai nr. 1, sp. IV (demisol) folosit de Partidul Socialist Român, pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 10. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 43,45 mp, situat în str. Bolyai nr. 18, în favoarea Patronatului Național Român, pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 11. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 85,70 mp, situat în str. Bolyai nr. 1, în favoarea I.C.S. -Clubul Presei pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 12. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 33,50 mp, situat în str. Bolyai nr. 36, în favoarea Asociației pentru prevenția osteoporozei, pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 13. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiilor în suprafață de 79,99 mp + 43,09 mp (pivniță), situat în str. Bolyai nr. 36, în favoarea Asociației Nevăzătorilor din România pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 14. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiilor în suprafață de 164,83 mp, situate în str. Bolyai nr. 36, în favoarea Asociației Surzilor, Filiala Târgu Mureș pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 15. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 201,94 mp, situat str. Bolyai nr. 36, pentru Uniunea Generală a Pensionarilor pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 16. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 33,93 mp, situat în str. Călărașilor nr. 98, în favoarea Asociației Asistenței Rutiere, pe o perioadă de 6 luni, condiționat de recazarea chiriei datorită faptului că va fi schimbată destinația spațiului în cauză.

Art. 17. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 31,20 mp, situat în str. Crinului nr. 22, (sp.1), în favoarea Asociației Pro Biciclo Urbo, până la efectuarea formalităților legale de predare a imobilului, dar nu mai mult decât pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 18. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiilor în suprafață de 73,60 mp situate în str. Crinului nr.22, (sp.2) în favoarea Asociației Focus Eco Center, până la efectuarea formalităților legale de predare a imobilului, dar nu mai mult decât pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 19. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiilor în suprafață de 47,80 mp situate în str. Crinului nr.22, (sp.3), în favoarea Asociației Grupul Milvus până la efectuarea formalităților legale de predare a imobilului, dar nu mai mult decât pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 20. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 10,41 mp situat în str. Cugir, nr. 10B/15 în favoarea Asociației de proprietari/locatari nr. 65-66, pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 21. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 22,27 mp, situat în str. Enescu nr. 2, în favoarea Asociației „HIFA România Ajutor pentru Toți”, pe o perioadă de 6 luni.

Art. 22. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 32,79 mp, situat în str. Enescu nr.2 (sp.4), în favoarea Asociației „ K'ARTE”, pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 23. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 38,50 mp, situat în str. Enescu nr.2 (sp.6), în favoarea Societății Scriitorilor Mureșeni - Editura Ardealul, pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 24. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 68,18 mp, situat în str. Gh. Doja nr.9, în favoarea Asociației Foștilor Deținuți Politici, pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 25. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 25,43 mp, situat în str. Gh. Doja nr. 9, în favoarea Asociației Pro Novum, pe o perioadă de 6 luni.

Art. 26. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 28,30 mp, situat în str. Gh. Doja nr. 9, pentru Liga Asociațiilor de Proprietari, pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 27. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 62,36 mp situat în str. Gh. Doja, nr.9, pentru Societatea Maghiară de Cultură „Emke” , pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 28. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 43,83 mp situat în str. Gh. Doja, nr.9, pentru Societatea Outward Bound , pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 29. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 76,18 mp, situat în str. Gh. Doja nr. 9, în favoarea Uniunii Democrate a Tineretului Maghiar din Mureș – MADISZ, pe o perioadă de 6 luni.

Art. 30. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 201,10 mp, situat în str. Gh. Doja nr. 9, în favoarea S.C. CUVÂNTUL LIBER S.R.L. pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 31. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 165,36 mp, situat în str. Gh. Doja nr. 9, în favoarea S.C. IMPRESS S.R.L., pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 32. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 68,18 mp situat în str. Gh. Doja, nr.9, pentru Societatea Carpatina Ardeleană , pentru o perioada de 6 luni.

Art. 33. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 20,24 mp situat în str. Gh. Doja, nr.9, pentru Asociația Română pentru Copii Dislexici, pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 34. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 27,50 mp, situat în B-dul Pandurilor, nr. 28, în favoarea Asociației de proprietari nr. 202, pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 35. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 470,93 mp, situat în Parc Sportiv Municipal, nr. 4, în favoarea Clubului Sportiv Mureșul, pe o perioadă de 6 luni.

Art. 36. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 77,73 mp, situat în P-ța Republicii, nr. 9, în favoarea Asociației Artiștilor Plastici, pe o perioadă de 6 luni.

Art. 37. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 28,89 mp, situat în str. Revoluției, nr. 25, în favoarea Asociației „KARDIOMED”, pe o perioadă de 6 luni.

Art. 38. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 57,34 mp, situat în str. Târgului, nr. 2, în favoarea Asociației Chinologică Mureș, pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 39. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 28,61 mp, situat în P-ța Trandafirilor, nr. 34-35, în favoarea Uniunii Vatra Românească, pe o perioadă de 6 luni.

Art. 40. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 18,10 mp, situat în P-ța Trandafirilor, nr. 38, în favoarea Asociației Filatelice Mureș, pe o perioadă de 6 luni.

Art. 41. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 123,0 mp, situat în P-ța Trandafirilor, nr. 38, în favoarea Asociației „21 Decembrie-Oraș Martir”, pe o perioadă de 6 luni.

Art. 42. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 179,65 mp, situat în str. Tușnad, nr. 5,(sp.1), în favoarea Revistei „VATRA”, pe o perioadă de 6 luni.

Art. 43. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 223,52 mp, situat în str. Tușnad, nr. 5, (sp.2), în favoarea Revistei „LATO”, pe o perioadă de 6 luni.

Art. 44. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 69,60 mp, situat în str. Tușnad, nr. 5,(sp.3), în favoarea Asociației UJMR, pe o perioadă de 6 luni.

Art. 45. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 45,76 mp, situat în str. Valea Rece, nr. 10/3, în favoarea Parohiei Romano Catolică VIII, pe o perioadă de 6 luni.

Art. 46. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 45,76 mp, situat în str. Valea Rece, nr. 10/4, în favoarea Parohiei Romano Catolică VIII, pe o perioadă de 6 luni.

Art. 47. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 71,20 mp, situat în str. Viitorului, nr. 1B, în favoarea Asociației de proprietari nr. 183, pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 48. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 26,08 mp, situat în str. Lăcrămioarei nr.3 în favoarea d-lui Berghian Aurel, în calitate de beneficiar al Legii nr. 341/2004, pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 49. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 31,90 mp, situat în str. Viitorului nr.1B în favoarea d-lui Chindea Vasile, în calitate de beneficiar al Legii nr. 341/2004, pentru o perioadă de 6 luni.

Art. 50. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 99,80 mp, situat în str. Apeductului, nr. 74, în favoarea Asociației TWOO WHEELS EXPERIENCE, pe o perioadă de 6 luni.

Art. 51. Se aprobă repartizarea spațiului în suprafață de 73,25 mp situat în str. Decebal, nr. 42, în favoarea Direcției Poliția Locală.

Art. 52. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în str. Cugir, nr. 10B/7, din locuință în spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință.

Art. 53. Se aprobă repartizarea spațiului situat în str. Cugir, nr. 10B/7 în favoarea Direcției Poliția Locală.

Art. 54. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția activității social-culturale patrimoniale și comerciale- Serviciul activității culturale, sportive, de tineret și locativ, precum și S.C. LOCATIV S.A.

Art. 55. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 56. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția activității social culturale, patrimoniale și comerciale- Serviciul activități culturale, sportive, de tineret și locativ;
- S.C. LOCATIV S.A.

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

(Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” și 7 voturi „abținere”)